



## VENTE d'une maison T8 (160 m<sup>2</sup>) à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## VENTE d'une maison T8 (160 m<sup>2</sup>) à MITRY MORY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

À proximité de la station Villeparisis-Mitry-le-Neuf (Paris à 30 min par le RER B), à vendre à MITRY MORY (77290), Guy Hoquet MITRY MORY vous propose cette maison de 8 pièces au calme de 160 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison des années 70 de 3 niveaux avec sous-sol. Une entrée, un vaste salon/séjour double de 30 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et un atelier se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau. Le sous-sol est composé d'un beau séjour double de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée et d'une salle d'eau. La maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cette maison est complétée par une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est de 488 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Joliot-Curie, l'École Maternelle Elsa Triolet et l'École Maternelle Emile Zola sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Concorde de même que sur un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des

commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison de 8 pièces est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison indépendante en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

166 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-19 07:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1813€ et 2453€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









