



## VENDU - SAINT SULIAC - SOUS COMPROMIS

SAINT SULIAC 35430

**367 000 € \***

\* 367 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## VENDU - SAINT SULIAC - SOUS COMPROMIS

VENDU - SOUS COMPROMIS

Venez découvrir cette charmante maison idéalement placée sur un secteur dès plus recherchés des bords de Rance !!

Sur la commune de SAINT SULIAC, cette maison en pierre vous offre au rez-de-chaussée, un salon séjour lumineux avec cheminée, une cuisine et un jardin d'hiver.

Au premier étage, un dégagement dessert deux belles chambres et une salle d'eau.

Au deuxième étage, un grenier aménagé en chambre sous comble.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à un terrain de 117 m<sup>2</sup> avec terrasse et une vue sur la Rance !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

(DPE: non éligible)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC

(Prix : 350 000€ hors honoraires)

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition            | Sud-ouest           |
| Lotissement           | Non                 |
| Nombre étages         | 2                   |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Jardin                | Oui                 |
| Neuf - Ancien         | Neuf                |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | Bois simple vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Nue                 |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage        | Sans                |
| Mode Chauffage        | Aucun               |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | Travaux à prévoir   |
| Cheminée              | Foyer ouvert        |
| Nombre de terrasse    | 1                   |
| Type de Stationnement | Extérieur           |
| Digicode              | Non                 |

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



