



## Maison Toulouse 126m<sup>2</sup> T5 - CROIX DAURADE

TOULOUSE 31200

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires  
charges locataires: 1000 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 378.9 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## Maison Toulouse 126m<sup>2</sup> T5 - CROIX

### DAURADE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET JARDIN

En location : à TOULOUSE (31200) découvrez cette maison de 5 pièces à étage au calme de 126 m<sup>2</sup> avec jardin arboré à proximité du quartier Croix Daurade.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un spacieux séjour, une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, un WC, et à l'étage quatre chambres, une salle de bains, et un WC séparé.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison comporte une terrasse et un grand jardin.

De plus, cette maison dispose d'un garage.

Disponible actuellement.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) et des commerces à quelques pas de la maison. Côté transports, le métro Borderouge se trouve à 10 minutes à pied. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Il y a de nombreux restaurants à quelques minutes du bien.

Cette maison de 5 pièces est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1350 €.

Les honoraires sont de 1000€ et le dépôt de garantie de 1350€.

Contactez votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour plus de renseignements sur cette maison à louer à TOULOUSE.

126.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dépôt de garantie	1350 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Date ERP	2024-10-07 15:33:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2023

Photos du bien



