



## Maison à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires  
charges locataires: 600 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison à louer

Située au coeur de la ville de Fontenay le Comte, votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de 44 m<sup>2</sup> avec grand garage. Elle se compose au rez de chaussée : d'une entrée , d'un cellier et le garage, à l'étage : séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, un salle d'eau avec wc et mezzanine avec placards. A visiter sans tarder ! Disponible de suite.

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dépôt de garantie 650 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Bien en copropriété Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Date ERP	2024-03-15 05:48:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien

---



