



## LOCATION d'une maison de 4 pièces (46 m<sup>2</sup>) à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

**625 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 501.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.71 €

TTC.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## LOCATION d'une maison de 4 pièces (46 m<sup>2</sup>) à DOLUS D OLERON

En location : à DOLUS D OLERON (17550), MAISON mitoyenne sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque, four et hotte) ouvrant sur une cour, une salle d'eau avec wc et une chambre. A l'étage : deux pièces mansardées pouvant servir de coin nuit ou bureau.

Place de parking. Garants demandés.

Le loyer mensuel de cette maison est de 625 € hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 625 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 501,27 €.

Référence de l'annonce : 12000.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

45.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	625 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



