



## T4 Dans résidence avec garage

ROUEN 76100

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T4 Dans résidence avec garage

SECTEUR LES BRUYERES

Au 3ème étage, bel appartement T4 de +67m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec rangement, un beau séjour, salon balcon avec vue dégagée.

2 chambres, possibilité 3, salle de bains, wc,  
Cave, garage

Contact: 07x83x59x58x69 pour plus d'informations

67.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

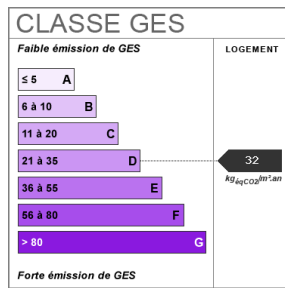
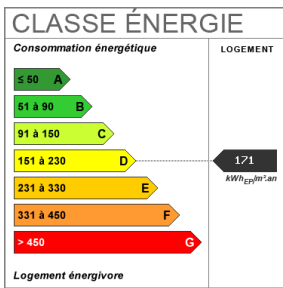
Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 890€ au 06/04/2021

## Photos du bien





