



LE PETIT QUEVILLY LES BRUYERES

LE PETIT QUEVILLY 76140

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

LE PETIT QUEVILLY LES BRUYERES

Au 3ème étage, bel appartement T4 de +67m² comprenant une entrée avec rangement, un beau séjour, salon, cuisine aménagée.

Vue dégagée sur balcon

2 chambres, possibilités 3, salle de bains, wc,

Cave, garage

Belle opportunité

(Travaux d'isolation sur la copropriété de votés et pris en charge intégralement par le propriétaire (ravalement isolation extérieur, vmc, radiateur, étanchéité des toits terrasses...))

Amélioration de la classe énergétique significative avec baisse des charges

Contact: 07x83x59x58x69

67.56 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

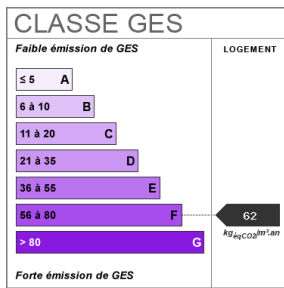
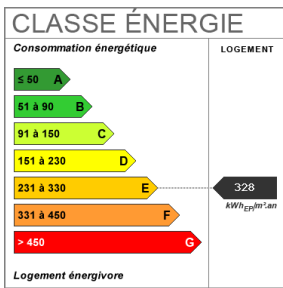
Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1290€ au 06/04/2021

Photos du bien



