



BOURGOIN Appartement T4 - 74.93 m² avec STATIONNEMENT et CAVE

BOURGOIN-JALLIEU 38300

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

BOURGOIN Appartement T4 - 74.93 m² avec STATIONNEMENT et CAVE

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - À vos côtés depuis 2013

À Bourgoin-Jallieu, dans une résidence entièrement sécurisée et verdoyante, découvrez cet appartement d'environ 76 m².

Il comprend une entrée avec des espaces de rangement, une grande pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon, une cuisine entièrement équipée avec cellier attenant et accès au balcon, 2 chambres, une salle de bains, un WC et un dressing buanderie.

De plus, il bénéficie d'une place de parking au pied de l'immeuble et d'une cave.

Situé au 6ème étage avec ascenseur, cet appartement offre une vue dégagée et une belle luminosité. Aucun travaux à prévoir.

Ses atouts : environnement sécurisé et paisible, volumes généreux, aucune nécessité de travaux.

74.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Charges forfaitaires	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	3132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	80
Surface séjour	27 m2
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence sécurisée, sa luminosité,

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET 30 ANS

**MANDAT EXCLUSIF SIGNE
50€ REVERSÉS
À LA LIGUE CONTRE LE CANCER**

OCTOBRE ROSE
#solidarite

A group of six people (three men and three women) are sitting on a grey sofa. A large pink ribbon is draped across the scene. The text "GUY HOQUET" is overlaid on the group.