



Dernier étage - Appartement 3 pièces

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Dernier étage - Appartement 3 pièces

Quartier Lajarrige - au coeur des commerces et à 300m de la plage.

Appartement au dernier étage (ascenseur) d'environ 58m² avec 2 chambres traversant.

Il est composé d'une entrée avec penderie, un séjour, une cuisine séparée équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, et wc séparé.

Une cave complète ce bien.

En bon état général. Emplacement idéal!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec : Noémie IODTS par téléphone au 06.88.44.68.24

N 2022AC00093

57.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

Nombre de caves 1

Date ERP 2024-09-16 09:53:17

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



