



## A vendre Appartement 2 pièce(s) 67 m2 environ / expo : SUD / VIENNE Centre Ville

VIENNE 38200

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A vendre Appartement 2 pièce(s) 67 m2 environ / expo : SUD / VIENNE Centre Ville

Votre agence Guy Hoquet à Vienne vous propose en exclusivité ce grand deux pièces avec une belle vue sur la Cathédrale dans le centre-ville de Vienne . Cet appartement à rénover se trouve à côté des commerces, et de la Gare SNCF qui est accessible à 5 minutes à pied.

Cet appartement à rénover se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cheminée décorative et rangements ,d'une cuisine indépendante , d'une grande chambre et d'une salle de bain et avec un WC indépendant .

Les fenêtres en double vitrage sont neuves , le chauffage est au gaz individuel et de plus l'appartement dispose d'une cave privative .

Les charges de copropriétés sont de 550 €/ an et la taxe foncière est de 637€ / an.

\* Honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir rapidement !

Plus d'informations : Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

67.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



