



## Maison Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 101.10 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 101.10 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier résidentiel du Fort, à 6 min du Tramway T9 arrêt Beethoven-Concorde, à 12min du futur métro ligne 15, une maison de 4 pièces de 105m<sup>2</sup> au sol, traversante EST-OUEST, comprenant en rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle d'eau, W.C indépendants, buanderie, séjour double donnant sur terrasse et jardin exposés OUEST. A l'étage: deux spacieuses chambres de 13 et 21m<sup>2</sup>, un espace bureau / chambre d'appoint, dégagement, salle de bains, W.C séparés.

La maison en très bon état est élevée sur cave, comprend de nombreux rangements, se situe en retrait de la rue, dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière. Possibilité de se garer sur la parcelle sous une pergola. DPE E, commerces et écoles à proximité immédiate (Louise Michel, Diderot, Epin).

101.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès tramway

6 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-16 07:17:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





