



CHARMANTE LONGERE

COURVILLE SUR EURE 28190

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

CHARMANTE LONGERE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante longère avec les écoles à 8 minutes et à 10 minutes des commerces offrant :

Une grande entrée, une superbe cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour traversant, une chambre, une salle d'eau, W.C et une buanderie.

A l'étage, une pièce palière desservant trois belles chambres, une salle d'eau et W.C .

Une terrasse très bien exposée, un abri en bois, une dépendance de 80m².

Cette longère vous offre des beaux volume et n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

155.17 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	12 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	39.06 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-02-20 13:27:17
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	183 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien





