



## SECTEUR AGREABLE

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

## SECTEUR AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison située à quelques minutes de la commune de Tremblay-Les-Villages.

Cette maison vous offre au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un W.C.

A l'étage : un palier desservant deux chambres, un bureau ainsi qu'un W.C.

La maison est également équipée d'un sous-sol complet.

Le tout sur un terrain clos de 1 720m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

124.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	28.38 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-21 12:27:48
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1598€ et 2162€ au 01/01/2021

## Photos du bien





