



## Appartement Crepy En Valois 3 pièce(s) 35.93 m2

CREPY EN VALOIS 60800

**620 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Appartement Crepy En Valois 3 pièce(s) 35.93 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES A DEUX PAS DE LA GARE

À proximité de la gare, venez visiter à louer à CREPY EN VALOIS (60800) cet appartement de 3 pièces de 35.93 m<sup>2</sup> loi boutin et 50 m<sup>2</sup> au sol. Il s'organise comme suit : un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux pièces pouvant faire office de chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Cet appartement est équipé de velux en bois double vitrage.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont géré par une chaudière individuelle au gaz de ville.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a l'arrêt de bus Gare SNCF (ligne K) ainsi que la gare Crépy-en-Valois dans les environs. La nationale N2 est accessible à 5 km. Vous trouverez le cinéma Les Toiles 1 tout comme une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des boucheries. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque mercredi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 620 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 580 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 385 € (état des lieux : 105 €).

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est vierge et la classe climat est vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

35.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

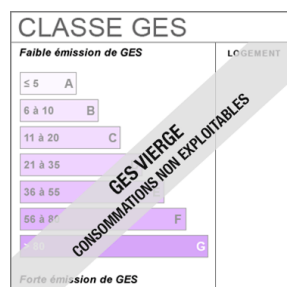
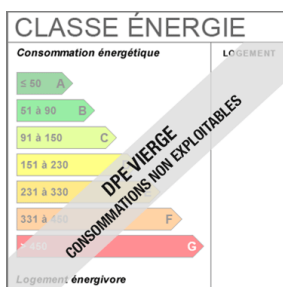
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-19 05:44:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



