



## PROCHE CENTRE !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## PROCHE CENTRE !

AUCUN TRAVAUX !

A Fontenay Trésigny, à 2 minutes à pied du centre-ville, proche de toutes les commodités, une maison de ville de 85m<sup>2</sup> avec cave privative et sans travaux à prévoir !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon, une buanderie, un wc indépendant et une seconde entrée.

Au premier étage on trouve une pièce palière desservant 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Son plus : une cave de 17m<sup>2</sup> complète la maison !

Plus qu'à déposer vos valises !

85.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-27 07:19:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1312€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







