



Appartement Rez de jardin

TROYES 10000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement Rez de jardin

Appartement récent en Rez de jardin. Dans une superbe résidence proche du Parc des Moulins et de tous les services, découvrez ce magnifique appartement bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son orientation sud. Il comprend un hall avec rangement, un double séjour avec sa cuisine ouverte, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 chambres. Une place de parking privative et un local 2 roues sécurisé. Vous apprécierez le charme de cette résidence unique et le confort d'un appartement récent de plain pied.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 24

Charges annuelles (ALUR) 1060 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 12/09/2024

Photos du bien





