



Maison récente 3 chambres !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

315 900 € *

* 315 900 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison récente 3 chambres !

Craquez pour cette maison récente parfaitement entretenue à 4min du bourg de St Hilaire de Riez !

Cette maison traversante et baignée de lumière est composée d'un vaste séjour ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et équipée, donnant sur terrasse et jardin. Un couloir vous amènera dans l'espace nuit avec 3 chambres, un WC et une salle de bain avec douche et baignoire.

Un garage de 40m² idéal pour les bricoleurs et un abri de jardin viennent compléter cette maison située sur une parcelle de 594m² entièrement clôturée. Aucun travaux à prévoir.

Préparez vos cartons, cette maison n'attend que vous!

118.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction

2007

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-18 07:12:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





FICHER

amapi

GUY HOQUET

**1 mandat exclusif
15 agences à votre service**

