



## Maison récente située dans un écrin de verdure à Saint-Hilaire-De-Riez !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**337 900 € \***

\* 337 900 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison récente située dans un écrin de verdure à Saint-Hilaire-De-Riez !

Amoureux de grands espaces et de nature, ne cherchez plus ! Craquez pour cette maison récente parfaitement entretenue située dans un écrin de verdure à Saint-Hilaire-De-Riez entre terre et mer !

Cette maison traversante et baignée de lumière est composée d'un vaste séjour ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et équipée, donnant sur terrasse et jardin. Un couloir vous amènera dans l'espace nuit avec 3 chambres, un WC et une salle de bain avec douche et baignoire.

Un garage de 40m<sup>2</sup> idéal pour les bricoleurs et un abri de jardin viennent compléter cette maison située sur une parcelle de 594m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Aucun travaux à prévoir. Préparez vos cartons, cette maison n'attend que vous!

118.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-18 08:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







FICHER

**amopi**

GUY HOQUE

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**