



Maison en pierre à CREVECOEUR EN BRIE !

MARLES EN BRIE 77610

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison en pierre à CREVECOEUR EN BRIE !

ENORME CACHET !

A 3 minutes de la gare de Marles en Brie, dans un secteur calme très recherché, une charmante maison en pierre apparente pour une surface habitable de près de 86m² avec dépendance, le tout sur un jardin de plus de 290m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec de nombreux rangements ouvrant sur une pièce de vie de 34m² avec séjour/salle à manger et cuisine américaine équipée, une arrière cuisine, une buanderie et un wc indépendant.

Le premier étage propose quant à lui, un palier desservant 3 chambres dont 2 avec rangements, une salle de bains avec une baignoire ainsi qu'une douche et un wc indépendant.

Ses plus : une dépendance de près de 13m² avec électricité, isolation sur les murs et par les combles !

85.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	22.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-17 14:20:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2370€ au 01/01/2022

Photos du bien





