



## Maison Béarnaise 5 pièce(s) 78 m2

LABASTIDE CEZERACQ 64170

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison Béarnaise 5 pièce(s) 78 m2

Cette charmante maison béarnaise est un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent une vie tranquille à la campagne tout en restant à proximité des commodités. Alliant authenticité et potentiel de personnalisation, elle offre un étage à aménager, ce qui la rend unique. Son grand terrain ainsi que la dépendance ajoutent de multiples possibilités pour des projets personnels, qu'ils soient liés au jardinage, aux loisirs ou à des activités professionnelles. Cette propriété est parfaite pour ceux qui veulent combiner confort, sérénité et opportunités d'aménagement.

Les plus:

- Terrain piscinable,
- Proche échangeur autoroute et de la zone EUROLACQ

78 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-16 09:35:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





