



Maison Béarnaise 5 pièce(s) 78 m2

LABASTIDE CEZERACQ 64170

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

Maison Béarnaise 5 pièce(s) 78 m2

Cette charmante maison béarnaise est un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent une vie tranquille à la campagne tout en restant à proximité des commodités. Alliant authenticité et potentiel de personnalisation, elle offre un étage à aménager, ce qui la rend unique. Son grand terrain ainsi que la dépendance ajoutent de multiples possibilités pour des projets personnels, qu'ils soient liés au jardinage, aux loisirs ou à des activités professionnelles. Cette propriété est parfaite pour ceux qui veulent combiner confort, sérénité et opportunités d'aménagement.

Les plus:

- Terrain piscinable,
- Proche échangeur autoroute et de la zone EUROLACQ

78 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|---------------------|-------------------|
| Distance Commerces | 5 km |
| Distance Train | 5 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-08-16 05:38:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2023

Photos du bien



