



## Maison de ville avec deux garages et cour intérieur - Argeles sur Mer(66)

ARGELES SUR MER 66700

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison de ville avec deux garages et cour intérieur - Argeles sur Mer(66)

Fort potentiel ! pour cette maison de ville deux faces sur deux niveaux.

A deux pas du centre ville, et seulement 2 km de la plage.

Au RDC un grand garage d'environ 30 m<sup>2</sup> ainsi que deux pièces permettant d'accéder à la terrasse. A l'étage une belle pièce de vie très lumineuse avec balcon terrasse.

Egalement deux chambres et une salle d'eau.

Elle possède également un autre garage de 25m<sup>2</sup>, accessible par une petite rue non passante à l'arrière.

Celui ci, pourrait être aménagé en cuisine d'été ou studio.

Possibilité de créer également deux logements indépendants.

\*A visiter sans tarder! contacter votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer au 04 68 81 83 84

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-07-19 13:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



