



Maison de ville avec deux garages et cour intérieur - Argeles sur Mer(66)

ARGELES SUR MER 66700

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison de ville avec deux garages et cour intérieur - Argeles sur Mer(66)

Fort potentiel ! pour cette maison de ville deux faces sur deux niveaux.

A deux pas du centre ville, et seulement 2 km de la plage.

Au RDC un grand garage d'environ 30 m² ainsi que deux pièces permettant d'accéder à la terrasse. A l'étage une belle pièce de vie très lumineuse avec balcon terrasse.

Egalement deux chambres et une salle d'eau.

Elle possède également un autre garage de 25m², accessible par une petite rue non passante à l'arrière.

Celui ci, pourrait être aménagé en cuisine d'été ou studio.

Possibilité de créer également deux logements indépendants.

*A visiter sans tarder! contacter votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer au 04 68 81 83 84

86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1956 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-07-19 09:26:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 180 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



