



## MAISON LEVIER 4 CHAMBRES TERRAIN PLAT DE 870 M<sup>2</sup>

LEVIER 25270

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## MAISON LEVIER 4 CHAMBRES TERRAIN PLAT DE 870 M<sup>2</sup>

A VENDRE, à LEVIER (25270), Maison composée de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur salon-séjour.

Terrain plat d'environ 870 m<sup>2</sup>.

Levier bénéficie de toute les commodités avec notamment les écoles de la Maternelle jusqu'au collège, les commerces de proximité et une maison de santé pluridisciplinaire.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2573 pour organiser une visite.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-27 19:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



