



Appartement Toulouse 2 pièce(s) 28.16 m2

TOULOUSE 31000

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

155 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 28.16 m2

Toulouse - Saint Aubin - T1 bis avec balcon.

Venez découvrir cet appartement rénové situé au 1er étage d'un petit immeuble récent au coeur du quartier St Aubin.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouvrant sur balcon, d'une chambre avec placards et d'une salle de bains avec w.c.

Lumineux et sans travaux à prévoir, ce bien est idéal pour un investissement de qualité.

A découvrir sans tarder.

28.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	653 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.21 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-24 05:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





