



Maison T7 sans mitoyenneté au coeur de la ville

SAINT JEAN PIED DE PORT 64220

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison T7 sans mitoyenneté au coeur de la ville

À vendre à 50 km de l'océan Atlantique et à 12 km de la frontière espagnole, à SAINT JEAN PIED DE PORT (64220), notre agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS est ravie de vous proposer cette maison de 7 pièces de 125 m².

Au rez de chaussée, vous trouverez les pièces d'accueil avec un salon et une cuisine indépendante ainsi qu'un atelier et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier donne sur un chambre avec salle d'eau et WC attenant ainsi qu'un espace dortoir permettant une rentabilité locative.

Le dernier étage est composé de deux chambres avec chacune une salle d'eau avec WC.

Jouissez d'encore plus d'espace avec un jardin, deux terrasses et un balcon. Le terrain est situé au pied des remparts.

Elle est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage et elle est entièrement isolée. Notons, l'absence d'anomalie électrique.

Sans mitoyenneté, les apports lumineux se font sur chaque côté de la maison.

La maison est proche de toutes commodités : elle est située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et

secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Saint-Jean-Pied-de-Port à proximité. Le cinéma Le Vauban vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un tennis, une bibliothèque et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. Elle est classée B en ce qui concerne la classe énergie (100 kWh/m² annuels) et A pour ce qui est de la classe climat (de l'ordre de 3 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 762 € et 1 032 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINT JEAN PIED DE PORT.

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 125 m ² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 5 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1115 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Salle(s) d'eau | 5 |
| WC | 5 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-20 05:16:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 100 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 762€ et 1032€ au 01/01/2021

Photos du bien



