



## A VENDRE : Maisons Du Bois Lievremont Ossature Bois

MAISONS DU BOIS LIEVREMONT 25650

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE : Maisons Du Bois Lievremont Ossature Bois

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET - SECTEUR FRONTIERE SUISSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE, sur la commune de MAISON DU BOIS LIEVREMONT (25650), une maison en ossature bois de 2012. (Récente et moderne).

La maison est exposée SUD (bel ensoleillement) et se compose d'une chambre parentale de 19m<sup>2</sup> avec salle d'eau et un grand dressing aménagé, de deux autres chambres avec un balcon donnant sur une vue imprenable, d'une grande pièce de vie (64m<sup>2</sup>) très lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon séjour ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis où vous pourrez profiter d'une très belle vue. Un cellier, une salle de bains avec baignoire, deux WC séparés et un grand garage double viennent compléter cette belle maison contemporaine sur 870 m<sup>2</sup> de terrain.

Le village de Maison du Bois dispose d'une école primaire, 1 périscolaire et centre d'accueil, des commerces de proximité (boucherie salaison, salon de coiffure, hôtel restaurant) et bénéficie d'un riche tissu associatif sportif et culturel.

Vous êtes à 10mn de Pontarlier et 25mn de Morteau, toutes deux proches de la Suisse.

Venez vite découvrir ce bien avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2571.

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	64 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 31/12/2023

---

## Photos du bien





