



Appartement Pessac 2 pièce(s)

PESSAC 33600

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Appartement Pessac 2 pièce(s)

LE BON COIN POUR SE LOGER BIEN ICI

Charmant 2 pièces en rez -de- chaussée avec large balcon idéalement situé !

Situé dans un quartier calme et recherché, ce T2 en rez de chaussée est l'alliance parfaite entre confort et fonctionnalité.

Avec une superficie de 44,5 m², il dispose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau bien équipée avec grande douche et WC.

Ses atouts :

- Ambiance chaleureuse avec son balcon à l'abri des regards
- Proximité des commerces
- Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif
- Un stationnement privatif

Coup de coeur assuré pour ce cocon cosy à visiter sans tarder

44.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2012 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-09-18 09:22:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



