



LOCATION d'un appartement 1 pièce (20 m²) à grau du roi

LE GRAU DU ROI 30240

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22,92 € /
mois Dépôt de garantie : 517 € Honoraires
charges locataires: 220 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

LOCATION d'un appartement 1 pièce (20 m²) à grau du roi

Le studio se compose d'un séjour spacieux avec un canapé-lit double et une télévision, ainsi que d'une entrée équipée de lits superposés, offrant un espace de couchage supplémentaire. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée avec des plaques de cuisson, un micro-ondes, un congélateur. La salle d'eau moderne est dotée d'une douche et de toilettes. Le chauffage électrique garantit un confort optimal en toutes saisons

Vous apprécierez également la terrasse lumineuse et le garage en sous sol.

La résidence est située à 1,5 km du centre de Grau-du-Roi, avec un accès facile aux commerces et services : un magasin d'alimentation à 250 mètres, un supermarché à 300 mètres et de nombreux restaurants à proximité. Pour vos loisirs, le Seaquarium, le Casino Flamingo, un mini-golf et d'autres attractions locales sont accessibles à pied. Un parking public est disponible dans la rue.

L'appartement se trouve à quelques kilomètres de Montpellier et est bien desservi par les transports : les gares du Grau-du-Roi et d'Aigues-Mortes sont à moins de 10 minutes en voiture, et les autoroutes A709 et A9 ainsi que l'aéroport Montpellier-Méditerranée est à moins de 20 km.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 517,08 € hors charges + 22,92 € soit un loyer de 540 € par mois CC.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site
Géorisques:www.georisques.gouv.fr.

Pour toute demande de visite, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Lattes.

Dernière opportunité de location meublée à l'année !

20 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	22.92 €
Dépôt de garantie	517 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/09/2022

Photos du bien

