



Appartement Lyon 2 pièce(s) 28 m2

LYON 69009

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Lyon 2 pièce(s) 28 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité, cet appartement idéal investisseur ou primo accédant.

Situé au deuxième étage d'une copropriété calme, il se compose de deux pièces principales. L'entrée se fait sur la pièce de vie avec cuisine, puis vous accéder à la chambre (ou salon) avec sa mezzanine idéale pour un coin nuit, l'ensemble donnant sur la pièce d'eau avec douche et wc. L'appartement profite de grand ouvrant et ne souffre d'aucun vis à vis pouvant être gênant.

Il vous est proposé avec une cave.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, c'est pourquoi nous vous offrons la possibilité de vous projeter à travers ce home staging virtuel. Il s'agit d'une proposition non contractuel, vous pourrez donc laisser libre choix à vos envies.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2024-07-19 18:52:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 439 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



