



## Maison en pierre Fontenay Le Comte 4 chambres

FONTENAY LE COMTE 85200

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison en pierre Fontenay Le Comte 4 chambres

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison en pierre située au coeur de Fontenay le Comte.

Profitez d'un agréable salon équipé d'un poêle à granulés, ainsi que d'un séjour avec insert.

Une belle cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup> donnant accès direct à une terrasse.

Une salle de bains avec WC et une buanderie elle aussi avec WC complètent le rez de chaussée.

A l'étage quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau et WC indépendant vous attendent.

Côté extérieur profitez d'un agréable jardin clos et calme combinant espace de verdure et terrasses dont une avec jacuzzi.

Enfin un garage et un abri bois.

Aucun travaux à prévoir.

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-13 11:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





