



## Appartement Linas 2 pièce(s) 47.32 m2

LINAS 91310

**820 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 95 € / mois  
Honoraires charges locataires: 468 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 108 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

**m2**

## Appartement Linas 2 pièce(s) 47.32

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement de deux pièces de 36m2 comprenant : une cuisine américaine aménagée ouverte sur une pièce de vie avec vue sur la terrasse de 50m2, une chambre, une salle d'eau un WC séparé, L'appartement est en bon état, peintures récente, double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage et eau chaude collectif au gaz de ville compris dans les charges.

Le loyer est de 820€ euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 725€ + 95€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage.

DPE: D 184 / DGES: 43

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 725€ TTC , honoraire de 468 € TTC à la charge du locataire.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

