



Appartement Linas 2 pièce(s) 47.32 m2

LINAS 91310

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois
Honoraires charges locataires: 468 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

m2

Appartement Linas 2 pièce(s) 47.32

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement de deux pièces de 36m2 comprenant : une cuisine américaine aménagée ouverte sur une pièce de vie avec vue sur la terrasse de 50m2, une chambre, une salle d'eau un WC séparé, L'appartement est en bon état, peintures récente, double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage et eau chaude collectif au gaz de ville compris dans les charges.

Le loyer est de 820€ euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 725€ + 95€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage.

DPE: D 184 / DGES: 43

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 725€ TTC , honoraire de 468 € TTC à la charge du locataire.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE

- ~~X~~ Carte d'identité, passeport ou titre de séjour (recto verso en couleur)
- ~~X~~ 3 dernières fiches de paie
- ~~X~~ 2 derniers avis d'imposition sur le revenu
- Contrat de travail
- Attestation employeur stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ni en période de préavis, votre date d'entrée dans l'entreprise ainsi que le montant de votre salaire net annuel sur les deux dernières années
- Un RIB
- Si vous êtes locataire**: Les trois dernières quittances de loyer
- Si vous êtes propriétaire**: la taxe foncière
- Si vous êtes hébergé**: Une attestation d'hébergement avec la carte d'identité de l'hébergé ainsi que son justificatif de domicile
- Si vous êtes gérant d'entreprise** en supplément des documents demandés ci-dessus:
 - Le Kbis
 - Les 2 derniers bilans

➡ VOUS DEVEZ IMPÉRATIVEMENT REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES :

- Etre en CDI et Hors période d'essai ni de préavis
- Gagner en revenu net mensuel 3 fois le montant du loyer minimum

POUR LES ÉTUDIANTS MERCI DE PRENDRE CONTACT DIRECTEMENT PAR TÉLÉPHONE au 01 69 51 22 24

Si tel est le cas merci de nous envoyer votre dossier de candidature à la location par mail aux 2 adresses suivantes : sam.michelsurange@guyhoquet.com et veron.alison@guyhoquet.com

NOUS VOUS RAPPELONS QUE TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS TRAITÉ, QUE CELUI-CI SERA SOUMIS À UNE ENQUÊTE ET QUE TOUTES PIÈCES FALSIFIÉES EST INUTILES.

Immobilier Garant

SARL au capital de 10000 euros - RCS 59 099 341 549 - 444 84249 - Carte professionnelle n° 000000000000000000 délivrée par le CCIP de la Région Centre de la part de l'Etat. Ouvert de 9h à 19h, du mardi au samedi 9h à 17h. Les 15 jours précédents le 15/09/2024 et le 15/09/2024. La Société Estienne Immobilier dans le cadre social des Préfets des Réserves 91240 et Hôtel Sun Orger est responsable de l'annonce et collecte des données afin de vous proposer des biens immobiliers adaptés et offrir une expérience de location Guy HOQUEF à la hauteur de vos attentes. Vous devez être majeur et résider en France. Les données personnelles sont collectées par la Société Estienne Immobilier et sont destinées à la gestion de votre dossier de location. Les données personnelles sont collectées par la Société Estienne Immobilier et sont destinées à la gestion de votre dossier de location. Les données personnelles sont collectées par la Société Estienne Immobilier et sont destinées à la gestion de votre dossier de location. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression, de limitation, de portabilité, d'opposition ou de refus de traitement en adressant vos demandes par courrier à l'adresse suivante : estienneimmobilier@estienneimmobilier.com