



HOTEL PARTICULIER - DEAUVILLE CENTRE

DEAUVILLE 14800

1 100 000 € *

* 1 100 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

HOTEL PARTICULIER - DEAUVILLE CENTRE

Dans une rue CALME de l'HYPERCENTRE de DEAUVILLE, magnifique HOTEL PARTICULIER de 7 pièces offrant PRÉSTATIONS HAUT DE GAMME comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Un séjour avec INSERT à BOIS et cuisine ouverte aménagée et TERRASSE sur cour.
- Au premier étage : 2 chambres, dont une avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un WC séparé
- Au deuxième étage : 2 chambres, dont une avec salle de douches , WC et balcon privé.
- En souplex : SALLE DE CINÉMA , buanderie, ainsi qu'une chambre / SALLE DE JEUX.

Nichée dans une cour avec un double ACCES SÉCURISÉ par digicode, cette maison dispose également de trois espaces de stockage privatifs dans la cour.

Ce bien PRESTIGIEUX a été entièrement RÉNOVÉ avec goût, alliant MODERNITÉ et CHARME de l'ancien.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou planifier votre votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

107 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien





