



## Maison Etaules 5 pièce(s) 134 m2

ETAULES 17750

**572 000 € \***

\* 572 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Etaules 5 pièce(s) 134 m2

Maison RE 2020 de plain-pied éditée dans l'hyper centre d' ETAULES sur un terrain (piscinable) clos de plus de 1100 m2 . Elle propose une grande pièce de vie de 60 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, 3 chambres spacieuse et lumineuse dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC, 1 autre salle d'eau, 1 WC indépendant. Un grand garage de presque 30 m2 est également présent dans cette maison présentant de belles prestations.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train 17 km

Date ERP

2024-04-18 15:58:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

38 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

## Photos du bien







