



APPARTEMENT 3 PIECES ENTIEREMENT REFAIT A NEUF !

PARIS 75015

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

APPARTEMENT 3 PIECES ENTIEREMENT REFAIT A NEUF !

Quartier Boucicaut - Venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 55m² entièrement rénové par un architecte en 2021. Au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, l'appartement offre: une entrée, un séjour de 22m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres de 10.02m² et 13.87m² avec placard et dressing, une salle de bains et un toilette séparé. Une cave complète ce bien lumineux, calme et parfaitement agencé. Proche des écoles, commerces et transports (L8, L12 et T3). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,33% TTC du prix hors honoraires.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Accès tramway	5 min
Charges forfaitaires	274 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	3296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.06 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-04-27 07:16:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien





