



CLAMART

CLAMART 92140

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Quartier Centre-ville, en vente à CLAMART (92140), venez visiter cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud-ouest de 24,74 m². Il propose une chambre, un dressing, une cuisine, une salle d'eau et un placard. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 30. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus dans les environs. Vous trouverez le Cinéma Jeanne Moreau de même qu'un théâtre, un conservatoire et deux tennis à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et deux supérettes sont accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 167 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété formée de 24 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 200 € de charges annuelles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées G toutes les deux, respectivement de 481 kWh/m²/an et de 104 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1 220 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART CENTRE pour une première visite de cet appartement à vendre.

24.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13.56 m ² |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Coin Repas |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-02-06 11:22:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 481 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

