



## Maison Soignolles En Brie 5 pièces 113 m<sup>2</sup>

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison Soignolles En Brie 5 pièces 113 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison briarde entièrement rénovée, comprenant une entrée sur une salle à manger avec cuisine entièrement équipée et aménagée, un double salon - séjour, WC séparé avec coin buanderie. A l'étage : un palier desservant 3 chambres avec placards (entre 12 et 18m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec double vasque. Ainsi que des combles au 2ème étage d'une surface d'environ 50m<sup>2</sup> au sol.

Une terrasse et une cour complètent cette maison coup de coeur !

Je vous emmène?

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



