



## Maison Saint-Pierre-Tarentaine 147.77 m2

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

134 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison Saint-Pierre-Tarentaine 147.77 m2

Au coeur du bourg, jolie maison atypique en pierres et exposée SUD, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, grand séjour avec poêle à granulés et accès terrasse, buanderie, cuisine, arrière cuisine, salon avec cheminée, chambre. salle de bains et wc A l'étage : 2 chambres et 2 greniers. Cave. Terrain clos de 1510 m<sup>2</sup> avec un puit et une grande dépendance en pierres.

147.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

51.6 m2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-19 00:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





