



## Studio à 3min RER C et future Ligne 15

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## Studio à 3min RER C et future Ligne 15

Votre Agence immobilière Guy Hoquet Seine vous propose, à 3 min à pied du RER C "ISSY", au pied des commerces et des écoles, dans résidence de grand standing des années 80, un studio, au 24<sup>ème</sup> étage, sans vis à vis exposé sud-est.

Cet appartement vous offre ; entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée, rangements, une salle de bain avec wc,

Chauffage collectif et eau chaude inclus dans les charges. Gardien.

Résidence sécurisée.

Une cave en sous sol est proposée avec ce bien.

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	24
Nombre étages	29

Accès RER	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	798
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-10 02:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



