



## Maison F4 (80 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT CHEF

SAINT CHEF 38890

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison F4 (80 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT CHEF

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu

Depuis 2013, à vos cotes, dans tous vos projets immobiliers.

Pavillon de 2022 - Type 4 - Normes RT 2012

Nous vous présentons ce pavillon de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 236 m<sup>2</sup>, à vendre à SAINT CHEF (38890).

Il s'agit d'un pavillon récent, construit selon les normes RT 2012. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon et une cuisine équipée ouverte. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec un deuxième WC.

Pour le stationnement, cette maison dispose d'un garage et de deux places de parking.

Située à proximité de toutes les commodités, vous pourrez tout faire à pied depuis la maison : courses, écoles, etc.

Le lotissement de 9 lots implique une participation annuelle de 200€ pour les charges pour ce lot.

Cette maison est à vendre pour la somme de 239 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-16 11:17:01
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Son architecture, sa luminosité, sa construction

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 815€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**VOTRE AGENCE GUY HOQUET**  
**BOURGOIN-JALLIEU**  
**DEPUIS 2013 A VOS CÔTÉS**

**GUY HOQUET**  
**30 ANS**  
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS !

**+ RDV 51B AVENUE PROF. TIXIER**  
**BOURGOIN-JALLIEU - 04.74.43.32.06**