



A louer - Appartement T3 - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 454 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Kérinou à BREST

A proximité directe de l'ISEN, proche des facultés et de Kérinou, appartement T3 fonctionnel et lumineux situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur balcon, offrant une vue dégagée, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Vue dégagée depuis le balcon exposé sud-ouest.

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. réf. 3155.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	3.3 km
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	605 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 17/09/2024

Photos du bien



