



Maison 4 pièce(s) 85 m2

LA COUTURE BOUSSEY 27750

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison 4 pièce(s) 85 m2

L'Agence GUY HOQUET l'immobilier vous propose à la vente une maison style ferme pleine de charme située sur la commune de la COUTURE BOUSSEY édifée sur un terrain de 480m² paysagé comprenant une entrée; une salle de bains avec WC, une cuisine équipée et aménagée, un séjour, un salon avec cheminée, à l'étage un bureau deux chambres et un WC

Une dépendance neuve pouvant être aménagée ainsi que de nombreuses annexes en construction bois N'hésitez pas à nous contacter au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 1 km

Distance Train 10 km

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-15 00:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 15/09/2024

Photos du bien





