



## Appartement Coubron 3 pièces 60 m2

COUBRON 93470

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Coubron 3 pièces 60 m2

Découvrez cet appartement lumineux situé dans une copropriété récente de 2008, à Coubron, à seulement 15 minutes en voiture de la gare Chelles Gournay et à quelques minutes des commerces. Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent confort et praticité dans un cadre agréable. Caractéristiques de l'appartement :

- Grand séjour : Un espace de vie spacieux et lumineux, donnant accès à un balcon où vous pourrez installer une table et des chaises pour profiter de vos repas en extérieur.
- Cuisine ouverte : Aménagée avec des matériaux de qualité et tendance, elle est parfaite pour cuisiner tout en restant en contact avec vos invités.
- Salle de bain : Fonctionnelle et bien agencée, offrant tout le confort nécessaire.
- Deux chambres spacieuses : Idéales pour accueillir votre famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins.

Compléments :

- Box : Un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule.
- Place extérieure : Pratique pour accueillir vos invités ou pour un second véhicule.

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer, alliant modernité, confort et proximité des transports, pas de travaux à prévoir dans la copropriétés.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1171.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-14 00:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



