



Maison Sevignac 4 chambres 155 m²

BROONS 22250

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

141 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Sevignac 4 chambres 155 m²

Venez découvrir cette maison de 155 m² habitables située en plein centre bourg de Sévignac, à seulement 5 minutes de Broons, avec 4 chambres spacieuses, grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, garage avec un accès derrière le bien, chauffage électrique, mitoyenne d'un côté.

Le plus ? Un grenier au 2^{ème} étage offrant un beau potentiel de rénovation pour créer un espace supplémentaire selon vos envies.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'allier confort et tranquillité à deux pas des commerces et écoles.

DPE : G

Enzo GACCIONE (EI) Agent Commercial (RSAC : 910732080)

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com>

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-21 17:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5500€ et 7470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



