



## Maison ancienne

PUYRAVAULT 17700

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison ancienne

MAISON DE BOURG - 2 CHAMBRES + 1 BUREAU - GARAGE

A Puyravault, découvrez cette maison ancienne bien entretenue qui pourra devenir une résidence principale ou un investissement locatif intéressant !

Elle est composée en rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'une salle de bains et d'une chaufferie.

A l'étage, deux espaces nuit :

- le premier avec une chambre équipée de rangements,
- le second avec un grand espace mansardé pouvant accueillir un bureau et au moins une chambre supplémentaire.

Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





