



Maison 6 pièces lumineuse avec jardin à Cesseras (34210)

CESSERAS 34210

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison 6 pièces lumineuse avec jardin à Cesseras (34210)

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces orientée plein sud, située à Cesseras (34210). Avec une surface habitable de 90 m² et un terrain de 160 m², cette maison offre un cadre de vie agréable et lumineux, proche des commerces.

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Salon spacieux de 18 m²

Cuisine aménagée et équipée

Premier étage :

Grande chambre de 18 m²

Salle de bains

Deuxième étage :

Deux chambres confortables de 14 m² chacune

Bureau idéal pour le télétravail

De plus, cette maison dispose d'une belle cuisine d'été et d'une cave pratique pour le rangement.

Prix : 253 000€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Olonzac
04 68 91 38 00

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Surface séjour | 18 m ² |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Mixte |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Etat impeccable !!! |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



