



Maison 6 pièces lumineuse avec jardin à Cesseras (34210)

CESSERAS 34210

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison 6 pièces lumineuse avec jardin à Cesseras (34210)

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces orientée plein sud, située à Cesseras (34210). Avec une surface habitable de 90 m² et un terrain de 160 m², cette maison offre un cadre de vie agréable et lumineux, proche des commerces.

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Salon spacieux de 18 m²

Cuisine aménagée et équipée

Premier étage :

Grande chambre de 18 m²

Salle de bains

Deuxième étage :

Deux chambres confortables de 14 m² chacune

Bureau idéal pour le télétravail

De plus, cette maison dispose d'une belle cuisine d'été et d'une cave pratique pour le rangement.

Prix : 253 000€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Olonzac
04 68 91 38 00

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	18 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Etat impeccable !!!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



