



Image non contractuelle - Damien Couzin/Architecte

IDÉAL INVESTISSEURS SAINT-ETIENNE - POTENTIELLEMENT DIVISIBLE EN 3 LOTS

SAINT ETIENNE 42100

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE**0482299331**

IDÉAL INVESTISSEURS SAINT-ETIENNE - POTENTIELLEMENT DIVISIBLE EN 3 LOTS

IDÉAL INVESTISSEURS - SAINT-ETIENNE - PLATEAU DE 145 M² AVEC POTENTIEL DE DIVISION EN 3 LOTS

À vendre : à SAINT-ÉTIENNE (42100), découvrez ce plateau offrant un fort potentiel pour un projet d'investissement locatif grâce à la possibilité de le diviser en trois lots distincts :

1 appartement T2 de 39.32 M2

1 appartement T2 de 28.39 M2

1 appartement T3 de 52.14 M2

D'une surface généreuse de 145 m², ce plateau est situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble, il se prête parfaitement à une transformation en plusieurs unités d'habitation pour maximiser le rendement locatif, ou de revente.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a six lignes de bus, la gare Saint-Étienne Bellevue ainsi que trois lignes de tramway (T1, T3 et M7) dans un rayon de 1 km. La nationale N88 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, trois boucheries-charcuteries et une supérette.

Il est à vendre pour la somme de 183 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de ce plateau en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



