



Appartement Hendaye 2 pièce(s) 33.03 m2

HENDAYE 64700

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Appartement Hendaye 2 pièce(s) 33.03 m2

Coup de coeur assuré pour cet appartement de type T2 en parfait état, situé au calme et sans vis à vis. Il dispose d'une agréable pièce de vie donnant sur une terrasse de 10m2 orientée sud, d'une chambre donnant elle aussi sur la terrasse et d'une salle de bain.

La cuisine a été refaite à neuf.

Deux places de parking privées complètent ce bien.

Local vélo commun.

L'appartement répond aux normes PMR.

33.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 160

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 813.92 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-09-17 05:52:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 113 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



