



## ATHIS MONS : appartement F3 (66 m<sup>2</sup>) en vente

ATHIS MONS 91200

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## ATHIS MONS : appartement F3 (66 m<sup>2</sup>) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : au calme, votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 66 m<sup>2</sup> à ATHIS MONS (91200). Il est disposé comme suit : deux chambres, vaste espace de vie de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et des toilettes indépendants. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz (chauffage est collectif).

Un jardin et un balcon viennent agrémenter cet appartement, un gain d'espace et de confort appréciable. Une cave lui est associée. La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 70. Il est en très bon état général.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété il y a 2 800 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien



