



Maison de village Montagnac 3 pièce(s) 70 m2

MONTAGNAC 34530

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison de village Montagnac 3 pièce(s) 70 m2

A SAISIR BATISSE 18ième ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison de village située à Montagnac plein centre à proximité de tous commerces. En RDC, vous disposez d'une pièce à vivre avec cuisine semi-ouverte, salon, et cheminée. Au niveau supérieur, deux grandes chambres, salle d'eau. Au dernier étage, combles aménageables à finaliser selon vos projets et vos envies. Toiture refaite. Rénovation récente avec éléments d'époque. Tomettes. Poutres. Pierres apparentes.

IDEAL PREMIER ACHAT pour un beau potentiel.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	20.14 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-19 04:56:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation plein centre et le potentiel.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



