



APPARTEMENT 3 PIÈCES TRAVERSANT LUMINEUX - 2 BALCONS et 1 PARKING

ATHIS MONS 91200

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

APPARTEMENT 3 PIÈCES TRAVERSANT LUMINEUX - 2 BALCONS et 1 PARKING

APPARTEMENT 3 PIÈCES TRAVERSANT LUMINEUX - 2 BALCONS et 1 PARKING

Nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 69 m² à ATHIS MONS (91200). Son intérieur comporte une entrée, un séjour, 2 chambres et une cuisine équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Deux balcons sont présents pour de l'espace complémentaire appréciable. Cet appartement comporte des équipements comme des fenêtres double vitrage, des volets roulants et la fibre optique.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble récent de trois étages avec sous-sol et ascenseur. Ce dernier est de standing.

Il est en très bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent des crèches ainsi qu'un parc. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Il y a également le tramway T7 à 12 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Ventura de même que sur le conservatoire

de musique. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 227 900 €. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et il y a 2 796 € de charges annuelles.

L'appartement est disponible à compter du 21/03/2025 sauf si les propriétaires actuels trouvent un bien rapidement de leur côté

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 88 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (chiffre annuel : 16 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 510 € et 740 € en 2021.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	233 €
Prestations / charges	TT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui

Charges annuelles (ALUR)	2796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.66 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



