



## Opportunité Rénovation à Saisir près de Sainte Menehould

SAINTE MENEHOULD 51800

**71 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## Opportunité Rénovation à Saisir près de Sainte Menehould

Votre nouvelle agence Guy Hoquet Châlons-en-Champagne vous présente cette maison de caractère de 1830 à rénover intégralement, située à Verrières, à deux pas de Sainte-Menehould. Avec ses 180m<sup>2</sup> de surface (96m<sup>2</sup> habitable + 84m<sup>2</sup> de grenier à aménager), elle offre un potentiel immense pour un projet de rénovation ambitieux !

Sur une parcelle de 1117m<sup>2</sup>, profitez de l'espace extérieur et de la tranquillité de la campagne. Une grange de 300m<sup>2</sup> est également présente, à démolir pour libérer encore plus de possibilités.

Pas de mode de chauffage donc pas de DPE

Transformez ce bien en la maison de vos rêves !

PRIX DE VENTE : 71 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Châlons-en-Champagne

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien











**INTÉRESSÉ.E PAR CE BIEN ?**

- + CONTACTEZ DÈS MAINTENANT **SOPHIE COMBAUT**
- + **06.85.92.90.30**
- + **SOPHIE.COMBAUT@GUYHOQUET.COM**
- + **12 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE**  
**51 000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE**

**GUY HOQUET**  
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE