



## Maison Agen 6 pièce(s) 219 m2

AGEN 47000

**255 318 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Agen 6 pièce(s) 219 m2

En plein coeur d'Agén et proche de toutes commodités, venez découvrir sans attendre cette charmante maison de ville entièrement rénovée, composée :

Au rez-de-chaussée : deux garages dont une pièce pouvant être aménagée en studio, ascenseur.

Au premier étage : un appartement de 73 m<sup>2</sup> avec deux chambres, salle d'eau, WC, cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, balcon.

Au deuxième étage : un appartement de 73 m<sup>2</sup> avec deux chambres, salle d'eau, wc, cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, balcon.

Terrain clôturé de 250 m<sup>2</sup> constructible et piscinable!

219 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages          | 2                        |
| Distance Train         | 5 km                     |
| Accès Bus              | 1 min                    |
| Accès Ecole            | 2 min                    |
| Accès Gare             | 2 min                    |
| Jardin                 | Oui                      |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



