



## Maison contemporaine de plain pied à Estillac 6 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

AGEN 47000

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison contemporaine de plain pied à Estillac 6 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

Dans un environnement calme et recherché, venez découvrir dans votre agence GUY HOQUET AGEN cette maison contemporaine de 2022 aux prestations haut de gamme. Elle saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son terrain clos et piscinable d'environ 630m<sup>2</sup> ! Equipée d'un système domotique controlant les ouvertures; elle se compose d'une agréable pièce de vie baignée de lumière ainsi que d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, donnant sur une jolie terrasse.

En accédant au coin nuit, vous trouverez trois belles chambres avec placards, une suite parentale avec grand dressing et deux salles d'eau. Venez poser vos valises!

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 2022                |
| Neuf - Ancien          | Neuf                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Américaine Aménagée |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

